МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

от 07 июля 2015 года **№ 739**

О внесении изменений в генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района,

Муниципальный Совет Рыбинского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести в генеральный план Октябрьского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 10.09.2009 № 179 «О Генеральном плане Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» следующие изменения:

1.1. В подпункте 1.2.2. «Рыбинский муниципальный район», восьмой абзац изложить в следующей редакции: «На территории поселения расположены четыре особо охраняемые природные территории регионального значения, суммарная площадь которых составляет 86,6855 га, в том числе в границе Октябрьского сельского поселения - 59,5924 га».

1.2. Пункт 1.4. «Землеустройство. Баланс земель при градостроительном зонировании территории Октябрьского сельского поселения (существующее положение)», изложить в следующей редакции:

«1.4. Землеустройство. Баланс земель при градостроительном зонировании территории Октябрьского сельского поселения (существующее положение)

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4

1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	9 810,0	51,2
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	5 207,3	27,2
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	239,5	1,2
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	-	-
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	4 363,2	22,8
2.	Земли населенных пунктов	956,0	5,0
3.	Земли производственных предприятий	36,2	0,2
4.	Земли инженерно-транспортной		
5.	инфраструктуры	462,4	2,4
	Земли лесного фонда	7 432,8	38,8
6.	Земли водного фонда	371,5	1,9
7.	Земли специального назначения	38,3	0,2
8.	Земли запаса	43,1	0,2
9.	Земли рекреационного назначения	26,3	0,1
	Общая площадь (в границах СП)	19 176,60	100,0

1.3. В подпункте 1.5.6. «Система особо охраняемых территорий и объектов», первый абзац изложить в следующей редакции: «В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий, утвержденным Постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», на территории Октябрьского СП расположены четыре особо охраняемых природных территории регионального значения общей площадью 86,6855 га, в том числе в границе Октябрьского сельского поселения - 59,5924 га:

- памятник природы «Тихвинское обнажение триасовых слоёв», общая площадь – 62,2932 га, в том числе в границе Октябрьского сельского поселения – 35,5264 га;

- памятник природы «Парк с. Тихвинского», общая площадь – 14,519 га;

- памятник природы «Березовая роща и парк с. Красного на р. Волге», общая площадь – 9,2153 га;

- памятник природы «Валуны в устье р. Сонохты», общая площадь – 0,658 га, в том числе в границе октябрьского сельского поселения – 0,3317.».

1.4. Пункт 7.1. «Принципы территориального планирования», изложить в следующей редакции:

«7.1. Принципы территориального планирования

При разработке генерального плана Октябрьского сельского поселения, определены границы и площади следующих функциональных зон (подзон):

Ж – зоны населенных пунктов;

П – зона производственных предприятий;

КС - коммунально-складская зона;

Т - зона инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:

Т-1 – зона автомобильного транспорта;

Т-2 – зона воздушного, речного и трубопроводного транспорта;

СХ – зоны сельскохозяйственного назначения, в том числе:

СХ-1 –зона сельскохозяйственных и прочих угодий;

СХ-2 – зона сельскохозяйственных производственных предприятий;

СХ-3 – зона коллективного садоводства (огородничества);

С - зоны территорий специального назначения, в том числе:

С-1 - зона кладбищ;

С-2 - зона размещения биозахоронений, свалок;

С-3 – зона режимных объектов (объекты МО и МВД);

ОО – зоны особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:

ОО-1 – зоны объектов культурного наследия;
ОО-2 - зоны особо охраняемых природных территорий (ООПТ);
ОО-3 – зоны рекреации;
ЛФ - зона земель лесного фонда.
ЗЗ - земли запаса;
ЗО - зоны защитного озеленения.

В границах населенных пунктов (зона **Ж**) могут быть определены следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно – деловые;
- зоны производственных предприятий;
- коммунально-складские зоны;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- рекреационные зоны;
- зоны инженерных и транспортных инфраструктур;
- зоны специального назначения;
- иные функциональные зоны.

«Баланс земель при градостроительном зонировании территории Октябрьского СП (Перспективное развитие)»

NN пп	Категория земель (наименование зон)	Площадь (га)	%
1	2	3	4
1.	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	9 599,43	50,0
1.1.	Сельскохозяйственные угодья	4990,7	26,0
1.2.	Сельскохозяйственные производственные предприятия	245,53	1,2
1.3.	Коллективное садоводство (огородничество)	-	-
1.4.	Прочие угодья (леса, водные объекты и др.)	4 363,2	22,8
2.	Земли населенных пунктов	1152,4	6,1
3.	Земли производственных предприятий	30,17	0,2
4.	Земли инженерно-транспортной		
5.	инфраструктуры	479,4	2,5
	Земли лесного фонда	7 432,8	38,8
6.	Земли водного фонда	371,5	1,9
7.	Земли специального назначения	41,5	0,2
8.	Земли запаса	43,1	0,2
9.	Земли рекреационного назначения	26,3	0,1
	Общая площадь (в границах СП)	19 176,60	100,0

1.5. Первый и второй абзацы подпункта 7.1.1. «Зоны сельскохозяйственного использования», изложить в следующей редакции: «В состав этих зон входят земли, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. По целевому назначению зоны сельскохозяйственного использования занимают в Октябрьском СП значительные территории. Их площадь составляет 9810,0 га, в том числе зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) – 5207,3 га, зоны сельскохозяйственных производственных предприятий (СХ-2) - 239,5 га».

1.6. Первый и второй абзацы подпункта 7.1.2. «Жилые зоны (сельские населенные пункты)» изложить в следующей редакции: «Жилые зоны представляют собой земли всех 51 сельских населенных пунктов. Территория жилых зон составляет - 956,0 га».

1.7. Первый абзац подпункта 7.1.4. «Производственно – коммунальные зоны», изложить в следующей редакции: «При перспективном территориальном планировании уменьшаются с 36,20 га до 30,17 га».

1.8. В подпункте 7.1.7.2. «Земли особо охраняемых природных территорий» слова «83,5 га» заменить словами «59,5924 га».

1.9. В подпункте 7.1.8. «Земли природоохранного назначения (земли лесного фонда)», второй абзац изложить в следующей редакции: - «Площадь земель лесного фонда в перспективе остается без изменения и составляет - 7432,8 га».

1.10. Первый абзац подпункта 7.3.2. «Водоснабжение и водоотведение» дополнить словами: «В целях повышения качества очистки канализационных стоков, планируется реконструкция очистных сооружений канализации и системы водоотведения д. Дюдьково, Октябрьского сельского поселения (1 – 6 этапы) расположенных в районе производственной территории ОАО «Залесье». Кроме того, планируется строительство водовода от водозабора расположенного в районе пос. Песочное до производственной территории ОАО «Ярославский бройлер».

1.11. В пункте 8 таблицу «Сводный баланс земель при градостроительном зонировании территории Октябрьского СП» исключить.

2. В графические материалы генерального плана Октябрьского сельского поселения, утверждённого решением Муниципального Совета Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района от 10.09.2009 № 179 «О Генеральном плане Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области» внести следующие изменения:

2.1. Признать утратившими силу:

- схему 5 «Планируемое использование территории»;
- схему 6 «Инженерно – транспортная инфраструктура»;

2.2. Утвердить:

- карту планируемого размещения объектов местного значения;
- карту границ населённых пунктов;
- карту функциональных зон.

3. Администрации Рыбинского муниципального района разместить генеральный план Октябрьского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на сайте администрации Рыбинского муниципального района http://www.admrmr.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

5.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

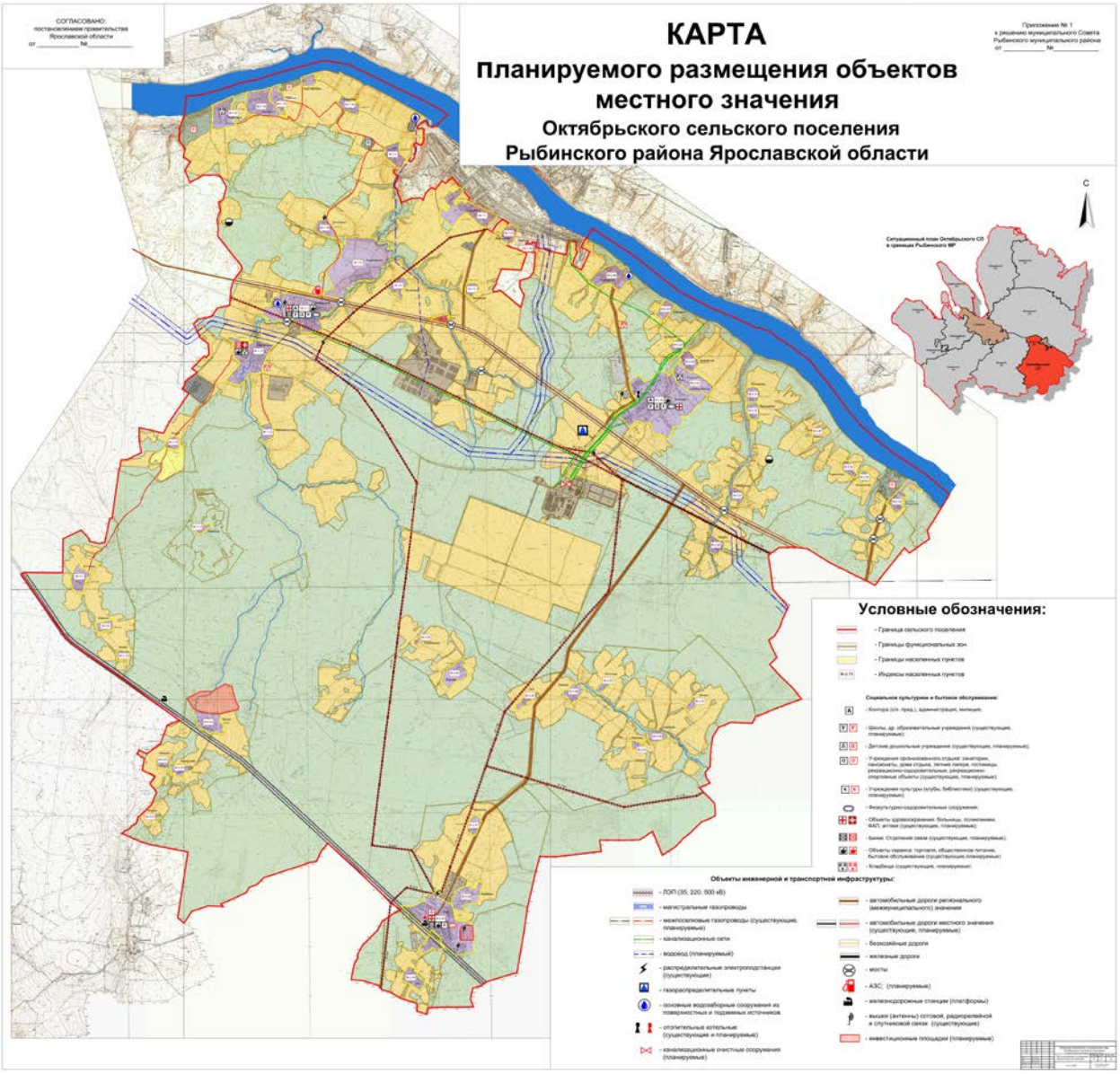
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и имущественным отношениям (председатель – Сеничев А.В.).

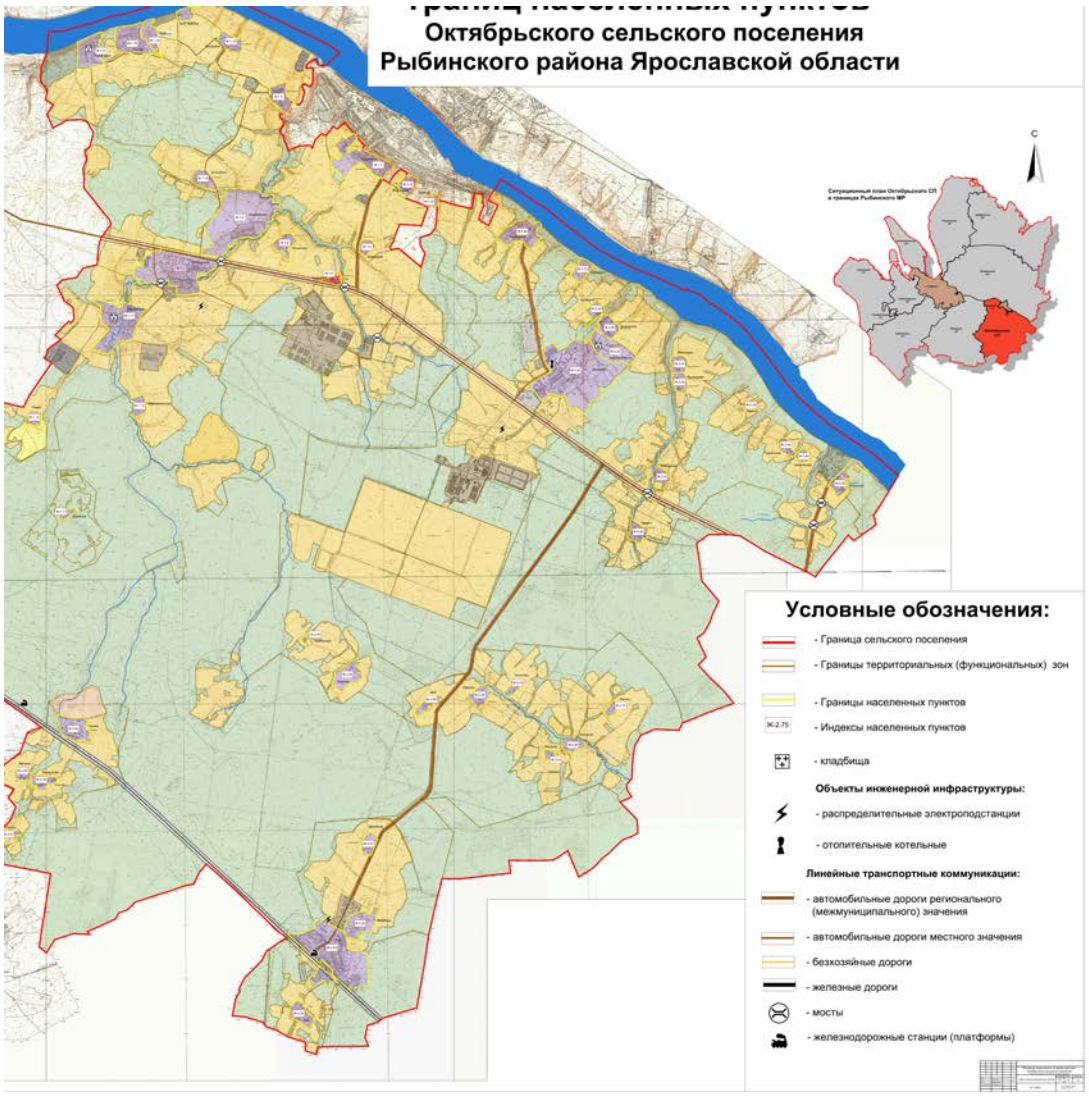
Председатель Муниципального Совета
Рыбинского муниципального района

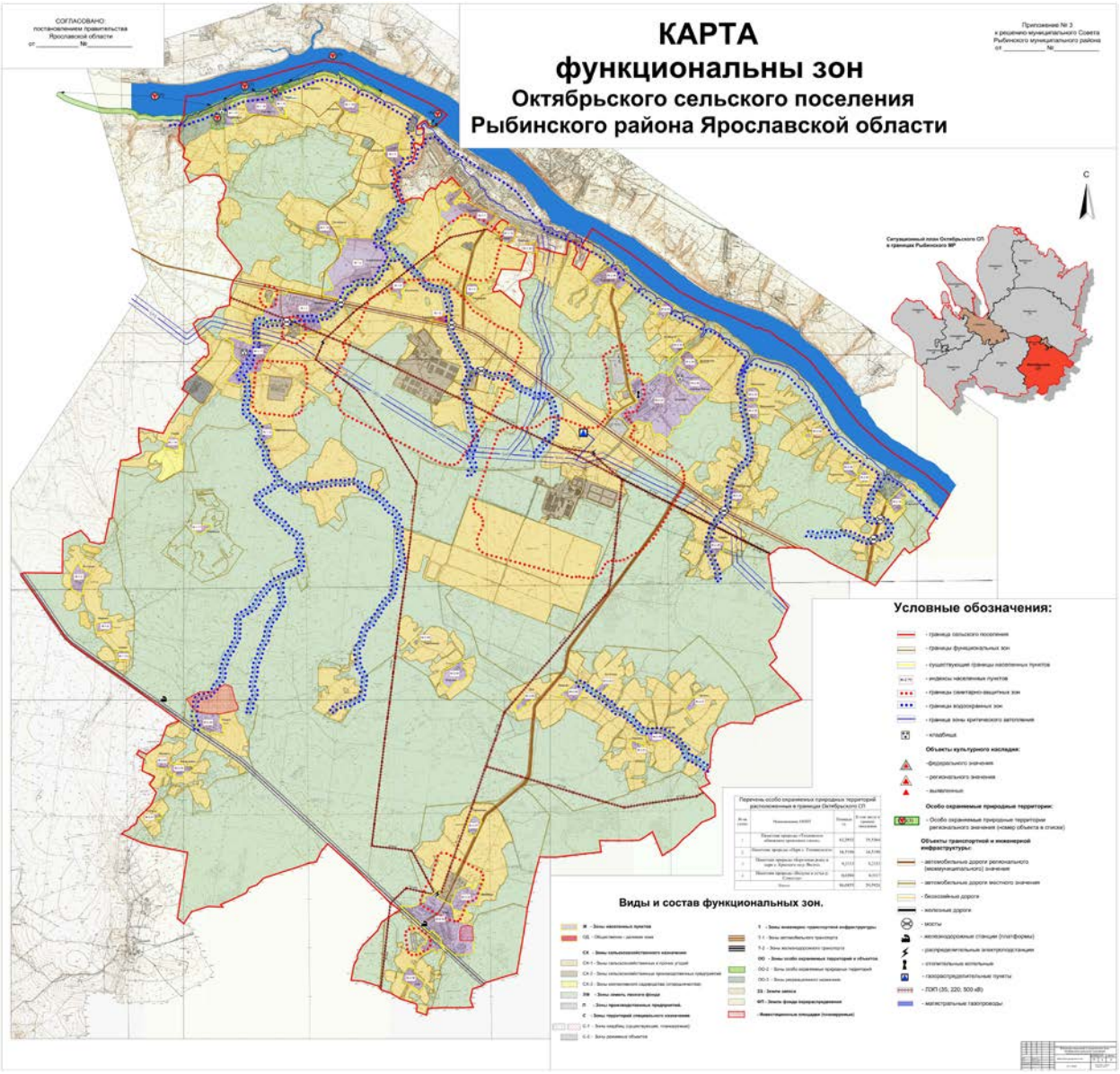
М.А. Качков

И.о. Главы Рыбинского
муниципального района

Т.А. Смирнова


СОГЛАСОВАНО:
постановлением правительства
Ярославской области
от _____ №_____
КАРТА
Планируемого размещения объектов
местного значения
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области
Приложение № 1
к решению муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ №_____
С
Ситуационный план Октябрьского СП
в границах Рыбинского МР
Условные обозначения:
- Граница сельского поселения
- Границы функциональных зон
- Границы населенных пунктов
- Индексы населенных пунктов
Социальное культурное и бытовое обслуживание:
- Контора (с/с, пред.), администрация, милиция;
- Школы, др. образовательные учреждения (существующие, планируемые);
- Детские дошкольные учреждения (существующие, планируемые);
- Учреждения организованного отдыха: санатории, пансионаты, дома отдыха, летние лагеря, постоянно-рекреационно-оздоровительные, рекреационно-спортивные объекты (существующие, планируемые);
- Учреждения культуры (клубы, библиотеки) (существующие, планируемые);
- Физкультурно-оздоровительные сооружения;
- Объекты здравоохранения: больницы, поликлиники, ФАП, аптеки (существующие, планируемые);
- Банки. Отделения связи (существующие, планируемые);
- Объекты сервиса: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание (существующие, планируемые);
- Кладбища (существующие, планируемые).
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:
- ЛЭП (35, 220, 500 кВ)
- магистральные газопроводы
- межпосельные газопроводы (существующие, планируемые)
- канализационные сети
- водовод (планируемый)
- распределительные электроподстанции (существующие)
- газораспределительные пункты
- основные водозаборные сооружения из поверхностных и подземных источников
- отопительные котельные (существующие и планируемые)
- канализационные очистные сооружения (планируемые)
- автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения
- автомобильные дороги местного значения (существующие, планируемые)
- безхозяйные дороги
- железные дороги
- мосты
- АЗС; (планируемые)
- железнодорожные станции (платформы)
- вышки (антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи (существующие)
- инвестиционные площадки (планируемые)


границ населенных пунктов
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области
С
Условные обозначения:
- Граница сельского поселения
- Границы территориальных (функциональных) зон
- Границы населенных пунктов
Ж-2.75
- Индексы населенных пунктов
- кладбища
Объекты инженерной инфраструктуры:
- распределительные электроподстанции
- отопительные котельные
Линейные транспортные коммуникации:
- автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения
- автомобильные дороги местного значения
- безхозяйные дороги
- железные дороги
- мосты
- железнодорожные станции (платформы)


СОГЛАСОВАНО:
постановлением правительства
Ярославской области
от _____ № _____
КАРТА
функциональны зон
Октябрьского сельского поселения
Рыбинского района Ярославской области
Приложение № 3
к решению муниципального Совета
Рыбинского муниципального района
от _____ № _____
С
Ситуационный план Октябрьского СП
в границах Рыбинского МР
Условные обозначения:
- граница сельского поселения
- границы функциональных зон
- существующие границы населенных пунктов
- индексы населенных пунктов
- границы санитарно-защитных зон
- границы водоохранных зон
- граница зоны критического затопления
- кладбище
Объекты культурного наследия:
-федерального значения
- регионального значения
- выявленные
Особо охраняемые природные территории:
- Особо охраняемые природные территории регионального значения (номер объекта в списке)
Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры:
- автомобильные дороги регионального (межмуниципального) значения
- автомобильные дороги местного значения
- бесколейные дороги
- колейные дороги
- мосты
- железнодорожные станции (платформы)
- распределительные электроподстанции
- отопительные котельные
- газораспределительные пункты
- ЛЭП (35, 220, 500 кВ)
- магистральные газопроводы
Перечень особо охраняемых природных территорий расположенных в границах Октябрьского СП
№ на схеме
Наименование ООПТ
Площадь, га
В том числе в границах населенных пунктов
1
Памятник природы «Уголовского обнажения меловых глин»
12,2810
19,5384
2
Памятник природы «Берег г. Углеевского»
16,5106
16,5106
3
Памятник природы «Береговая дюна в виде г. Кривого оза» Якоть
9,2115
5,2151
4
Памятник природы «Якоть и устье р. Сонгоры»
0,6386
0,551
Итого
38,6417
39,7021
Виды и состав функциональных зон.
Ж - Зоны населенных пунктов
ОД - Общественно - деловая зона
СХ - Зоны сельскохозяйственного назначения
СХ-1 - Зоны сельскохозяйственных и крупных угодий
СХ-2 - Зоны сельскохозяйственных производственных предприятий
СХ-3 - Зоны интенсивной садоводства (огородничества)
ЗФ - Зоны лимита, резервного фонда
П - Зоны производственных предприятий.
С - Зоны территорий специального назначения
С-1 - Зоны кладбищ (существующие, планируемые)
С-2 - Зоны режимных объектов
Т - Зоны инженерно - транспортной инфраструктуры
Т-1 - Зоны автомобильного транспорта
Т-2 - Зоны железнодорожного транспорта
ОО - Зоны особо охраняемых территорий и объектов
ОО-2 - Зоны особо охраняемых природных территорий
ОО-3 - Зоны рекреационного назначения
ЗЗ - Зоны запаса
ФП - Земли фонда перераспределения
- Инвестиционные площадки (планируемые)